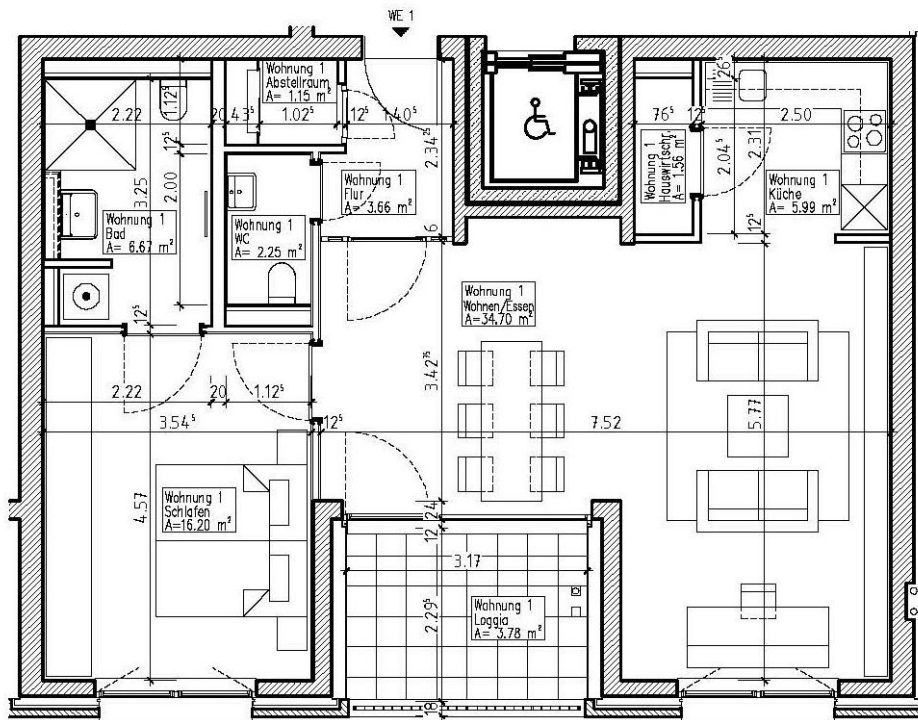
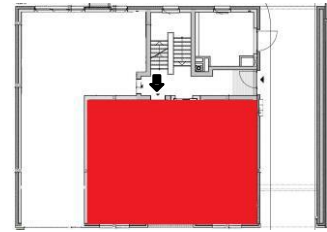


WOHNEN IM KREUZVIERTEL



Maßstab: ca. 1:100

WOHNUNG 1 IM ERDGESCHOSS

Wohnflächenberechnung:

Wohnen und Essen:	ca. 34,70 m ²
Küchenbereich:	ca. 5,99 m ²
Hauswirtschaftsraum:	ca. 1,56 m ²
Schlafen:	ca. 16,20 m ²
Bad:	ca. 6,67 m ²
Gäste-WC:	ca. 2,25 m ²
Flur:	ca. 3,66 m ²
Abstellraum:	ca. 1,15 m ²
<u>Loggia*:</u>	<u>ca. 3,78 m²</u>
Wohnfläche:	ca. 75,96 m²

* zur Hälfte Wohnfläche; die Gesamtfläche der Loggia umfasst entsprechend ca. 7,56 m².

zusätzlicher Kellerraum